

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΒΑΑ)**

1. Στο Κεφ. 1 «ΠΡΟΦΙΛ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ» αναφέρονται οι προτάσεις του υπό αναθεώρηση ΠΠΧΣΑΑ. Επισημαίνεται ότι η διαδικασία αναθεώρησής του είναι σε εξέλιξη και ότι η ΠΕΔ ΑΜ-Θ έχει καταθέσει αναλυτικά τις προτάσεις της μετά από διαδικασίες διαβούλευσης με τους Δήμους, οι οποίες προτάσεις διαφοροποιούνται σημαντικά από αυτές των μελετητών. Στο πλαίσιο των παραπάνω πολλά από τα κείμενα που αντλούνται από το ΠΠΧΣΑΑ περιέχουν ανακρίβειες τις οποίες η ΠΕΔ έχει επισημάνει στις σχετικές της παρατηρήσεις.
2. Στο υποκεφάλαιο 1.3 «Καταγραφή Αναγκών των Αστικών Περιοχών» χρησιμοποιούνται στοιχεία από Επιχειρησιακά Προγράμματα της προηγούμενης δημοτικής περιόδου τα οποία χρειάζονται επικαιροποίηση. Επίσης η περιγραφή του προφίλ των αστικών περιοχών (υποκεφάλαιο 1.4) χρειάζεται συμπλήρωση και τροποποίηση λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις των Δήμων.
3. Η μεθοδολογία που αναπτύσσεται για την προσέγγιση των αστικών περιοχών και του προσδιορισμού των δυνητικά επιλέξιμων περιοχών (Κεφ. 2) είναι εξαιρετικά αδύναμη, χρησιμοποιεί παρωχημένα στοιχεία για να καταλήξει στις έξι περιοχές, οι οποίες θα μπορούσαν να προκύψουν και με πολύ πιο απλά κριτήρια, πχ. πληθυσμός.
4. Να διευκρινιστεί το πλαίσιο υποβολής σχεδίου ΒΑΑ από Δίκτυα Δήμων.
5. Ως προς το σχέδιο προτύπου υποβολής στρατηγικών ΒΑΑ (Κεφ. 3) επισημαίνεται η ανάγκη προσδιορισμού των διοικητικών ενεργειών που σχετίζονται με την ωρίμανση των προτεινόμενων πράξεων.
6. Ως προς το σχέδιο κριτηρίων αξιολόγησης στρατηγικών ΒΑΑ (Κεφ. 4)
  - Σύμφωνα με τη πρόταση των μελετητών τα σχέδια των Δήμων που θα υποβληθούν πρέπει να λάβουν υπόψη τα Επιχειρησιακά Προγράμματα τους τα οποία δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη, τις

εκπονούμενες μελέτες για την διαμόρφωση των ΟΧΕ καθώς και τη μελέτη τουριστικής ανάπτυξης της Περιφέρειας ΑΜ-Θ που εκπονείται. Δεδομένου αυτού θα πρέπει να δοθεί εύλογο χρονικό διάστημα πχ. μέχρι τέλος του έτους 2015 για την ολοκλήρωση των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων των δυνητικά δικαιούχων Δήμων.

- Η αναφορά στο υπό αναθεώρηση ΠΠΧΣΑΑ πρέπει να απαλειφτεί στο βαθμό που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες για τον τελικό προσδιορισμό του περιεχομένου των υπό αναθεώρηση προτάσεων.
- Δεν συνεκτιμάται ο συμπληρωματικός χαρακτήρας των προτεινόμενων πράξεων του ΒΑΑ με άλλες δράσεις που υλοποιούνται και στοχεύουν στην ενδυνάμωση της επιχειρηματικότητας, του πολιτισμού, της τουριστικής ανάπτυξης κλπ.
- Κατά την αξιολόγηση να συνεκτιμηθεί η αξιοποίηση μελετών και μεθοδολογικών εργαλείων που εκπονήθηκαν από προηγούμενα ΟΣΑΑ.