

ΤΗΝ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΙ ΤΟ Δ.Σ. ΤΗΣ ΤΕΔΚ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΩΝ

Το Δ.Σ. της ΤΕΔΚ Ν. Ξάνθης στην συνεδρίαση του την 28η Μαρτίου συζήτησε τις θέσεις που διατυπώνουν οι Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά τις προτάσεις που υποβλήθηκαν από τους Φορείς του Ν. Ξάνθης για την υπό έκδοση ΚΥΑ και οι οποίες αφορούν στον χαρακτηρισμό των υδροβιότοπων της ευρύτερης περιοχής μας.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. της ΤΕΔΚ εξέφρασε την ζωνή ανησυχία και τις επιφυλάξεις του για την μορφή και το περιεχόμενο που προτείνεται να έχει η σχετική Απόφαση. Αναλυτικότερα για το συγκεκριμένο θέμα :

1. Διαπιστώνει ότι από το σύνολο των προτεινόμενων αλλαγών όπως αυτές αναφέρονται στην σχετική απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ξάνθης, ελάχιστες γίνονται αποδεκτές είτε με τη μορφή προσθηκών στο Σχέδιο της ΚΥΑ είτε τροποποιώντας αντίστοιχα σημεία αυτής.
2. Απόρροια της διαπίστωσης αυτής

- οι προτάσεις που διατυπώνει λαμβάνουν υπόψη την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στην υπό διαχείριση περιοχή τις πρόσφατες δεκαετίες (υφιστάμενοι παραλιακοί οικισμοί, νόμιμοι ή αυθαίρετοι / ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων).

- αποτελεί βασική αρχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Νομού μας, που διαπνέει όλες τις πρωτοβουλίες που αναλαμβάνει και θέσεις που διατυπώνει, η προστασία του περιβάλλοντος σε συνδυασμό όμως και με την βιώσιμη ανάπτυξη των συγκεκριμένων περιοχών.

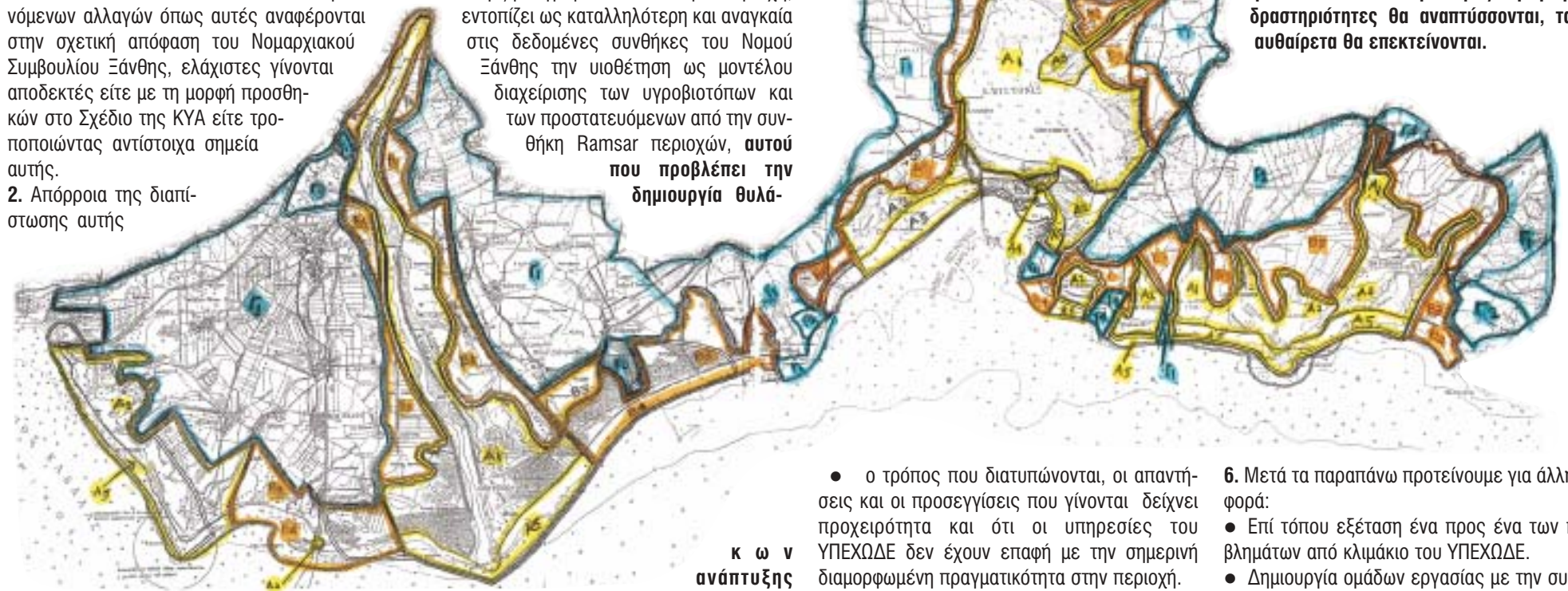
- θεωρώντας ως συγκριτικό πλεονέκτημα την ύπαρξη υδροβιότοπων στην περιοχή, εντοπίζει ως καταλληλότερη και αναγκαία στις δεδομένες συνθήκες του Νομού Ξάνθης την υιοθέτηση ως μοντέλου διαχείρισης των υδροβιότοπων και των προστατευόμενων από την συνθήκη Ramsar περιοχών, **αυτού που προβλέπει την δημιουργία θυλά-**

μορφωμένες καταστάσεις. Χαρακτηριστικά παραδείγματα είναι το υδροθεραπευτήριο Ν. Κεσσάνης το οποίο εντάσσεται στην ζώνη Β3 ενώ πρέπει να είναι στην Γ1 και το οποίο βρίσκεται ακριβώς στα όρια των δύο ζωνών, καθώς και η περιοχή οικιστικής ανάπτυξης μεταξύ του Λιμένα Αβδήρων και Μυρωδάτου (εντάσσεται σε ζώνη Β4 ενώ πρέπει να είναι στη ζώνη Γ1).

αλλά και την στελέχωση των μηχανισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ και με άλλα άτομα που θα καλύπτουν τις προδιαγραφές που προαναφέρονται.

Παράλληλα διαπιστώνεται αδυναμία μέχρι στιγμής του Φορέα Διαχείρισης να αντιμετωπίσει τα σύνθετα προβλήματα της περιοχής.

5. Το Δ.Σ. της ΤΕΔΚ Ν. Ξάνθης για μία ακόμη φορά επισημαίνει προς κάθε αρμόδιο ότι οι προτάσεις των Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ θα παραμείνουν ανεφάρμοστες αφού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την τοπική κοινωνία και η περιοχή θα συνεχίσει την στρεβλή της ανάπτυξη, αφού ούτε οι υδροβιότοποι θα προστατεύονται ούτε βιώσιμες παραγωγικές δραστηριότητες θα αναπτύσσονται, τα δε αυθαίρετα θα επεκτείνονται.



είναι ότι το Δ.Σ. της ΤΕΔΚ Ν. Ξάνθης εμμένει και συνεχίζει να υποστηρίζει τις θέσεις που διατύπωσε με την προηγούμενη Απόφασή του (6/2004) και αυτό διότι:

τουριστικό και μεταποιητικό τομέα και όχι αυτού της δημιουργίας ζωνών προστασίας.

- οποιαδήποτε ΚΥΑ για τον χαρακτηρισμό της περιοχής έπρεπε να είναι τμήμα ενός ολοκληρωμένου αναπτυξιακού προγράμματος βιώσιμης ανάπτυξης που ήδη θα είχε ξεκινήσει να εφαρμόζεται στην περιοχή.

3. Ειδικότερα τόσο το σχέδιο της ΚΥΑ όσο και οι απόψεις των Υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ επί της πρότασης των φορέων του Ν. Ξάνθης:

- **δεν αντιμετωπίζουν και δεν δίνουν λύση-διέξοδο για υπαρκτές και δια-**

- ο τρόπος που διατυπώνονται, οι απαντήσεις και οι προσεγγίσεις που γίνονται δείχνει προχειρότητα και ότι οι υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ δεν έχουν επαφή με την σημερινή διαμορφωμένη πραγματικότητα στην περιοχή.

- **οδηγούν με μαθηματική ακρίβεια σε επανάληψη των μέχρι σήμερα συμπεριφορών, όπου η απόλυτη απαγόρευση πάσης φύσεως δραστηριοτήτων οδήγησε στην καταπάτηση των όποιων κανόνων και ρυθμίσεων είχαν θεσμοθετηθεί,** λόγω του γεγονότος ότι ήταν παράλογοι, σε συνδυασμό και με την έλλειψη ελέγχου τήρησής τους.

4. Το Δ.Σ. της ΤΕΔΚ Ν. Ξάνθης για μία ακόμη φορά εκφράζει την διαμαρτυρία του και την πικρία των μελών του διότι το ΥΠΕΧΩΔΕ δεν συμπεριέλαβε εκπρόσωπο από την ΤΕΔΚ Ν. Ξάνθης στον Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου. Η συγκεκριμένη στάση του στηρίζεται στην πίστη του ότι είναι αναγκαία η συμμετοχή ατόμων που γνωρίζουν την περιοχή και έχουν κοινή αντίληψη για την ανάπτυξη της με τους τοπικούς φορείς, τόσο στον φορέα διαχείρισης όσο και σε επιτροπές επεξεργασίας επί μέρους ζητημάτων που την αφορούν. Η άποψη αυτή είναι που επιβάλλει κατά την γνώμη μας την τροποποίηση της δομής του φορέα διαχείρισης

6. Μετά τα παραπάνω προτείνουμε για άλλη μια φορά:

- Επί τόπου εξέταση ένα προς ένα των προβλημάτων από κλιμάκιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Δημιουργία ομάδων εργασίας με την συμμετοχή υπηρεσιακών στελεχών των τοπικών φορέων.
- Ανάληψη πρωτοβουλιών ενημέρωσης των κατοίκων.
- Οργάνωση και ενεργοποίηση του Φορέα Διαχείρισης.
- Άμεση εφαρμογή αναπτυξιακού προγράμματος στην περιοχή.

Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Τ.Ε.Δ.Κ. διαβίβαστηκε στους :

- Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, κ. Σουφλιά Γεώργιο
 - Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Κοντό Αλέξανδρο
 - Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας ΑΜΘ, κ. Αγγελόπουλο Μιχάλη
 - Νομάρχη Ξάνθης, κ. Παυλιδή Γεώργιο
 - Βουλευτές Νομού Ξάνθης, κ.κ. Σγουριδή Παναγιώτη, Τσαλιδή Φίλιππο
- προκειμένου να προβούν σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για να προληφθούν τυχόν δυσμενείς επιπτώσεις από την θέσπιση και εφαρμογή της υπό εξέταση ΚΥΑ.



Η ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΣΤΟΝΙΔΑΣ



Ήταν η ευχάριστη έκπληξη για όσους παρακολούθησαν την παρέλαση της 25ης Μαρτίου στη Γενισέα. Πρόκειται για την Φιλαρμονική του Δήμου Βιστονίδας, ενός νέου θεσμού με τον οποίο ο Δήμαρχος, κος **Τσολακίδης Βασίλειος**, φιλοδοξεί να δώσει νέα πνοή στα πολιτιστικά δρώμενα του Δήμου του, αξιοποιώντας ταυτόχρονα τις υποδομές στο Πολιτιστικό Κέντρο «Ιατρού Γ. Χιάλη». Οι νέοι της περιοχής ανταποκρίθηκαν άμεσα και υπό την επίβλεψη των δασκάλων τους παρουσίασαν ήδη τα πρώτα τους έργα. Τέτοιες πρωτοβουλίες δίδουν μια ευχάριστη νότα στην καθημερινότητά μας και αποδεικνύουν την ευαισθησία του Δήμου για τους πολίτες του.



ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

«ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ»

Ο Δήμος Ξάνθης είναι ο Συντονιστής Φορέας του σχήματος που έχει δημιουργηθεί για την υλοποίηση της Ολοκληρωμένης Παρέμβασης στην Παλιά Πόλη της Ξάνθης. Ταυτόχρονα, ως τελικός δικαιούχος, υλοποιεί ένα σύνολο έργων υποδομής που εντάσσονται στο Επιχειρησιακό Σχέδιο της Ολοκληρωμένης Παρέμβασης.

Τα Έργα Υποδομών που υλοποιεί ο Δήμος Ξάνθης ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες:

- ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
- ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Έργο: Αποκατάσταση διατηρητέου κτηρίου στην οδό Μάρκου Μπότσαρη 46

Προϋπολογισμός: 1.250.000 €

Ιστορικά στοιχεία: Το κτήριο, γνωστό ως οικία Μουζαφέρ μπέη, κτίστηκε μεταξύ των ετών 1850-1870 από τον προ-παππού του Μουζαφέρ μπέη,



ρυγας. Στο κτήριο έχουν βρεθεί στοιχεία εσωτερικού διάκοσμου. Το κτίσμα υπέστη διάφορες μερικές, μη αναστρέψιμες αρχιτεκτονικές αλλοιώσεις, όπως: προσθήκη κουζίνας και WC στο μεσοπάτωμα (αρκετά παλιά), κατεδάφιση τζακιού και αύξηση ανοιγμάτων στην πίσω όψη. Η σκάλα που οδηγεί στον όροφο ήταν αρχικά εξωτερική και συνδεόταν μέσω μίας «γέφυρας» με το κτήριο του selamluc, σήμερα κατεδαφισμένο. Η συνολική επιφάνεια του κτηρίου είναι 805 μ2 και είναι ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης.

Πρόσδος των εργασιών:

- Έχει συνταχθεί η μελέτη αποκατάστασης του κτηρίου.
- Υποβλήθηκε προς έγκριση στην Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων η μελέτη αποκατάστασης.

Έργο: Αποκατάσταση διατηρητέου κτηρίου στη συμβολή των οδών Βενιζέλου και Αγ. Γεωργίου
Προϋπολογισμός: 700.000 €

Ιστορικά Στοιχεία: Δεν είναι γνωστή η ακριβής χρονολογία κατασκευής του κτηρίου. Η ανέγερση



του θα πρέπει να τοποθετηθεί στο τέλος του 19ου αιώνα ή στις αρχές του 20ου αιώνα. Κτίζεται κατά παραγγελία της οικογένειας Χασιρτζόγλου, μίας από τις σημαντικότερες οικογένειες την εποχή εκείνη στην Ξάνθη. Ο Κυριάκος Χασιρτζόγλου, γνωστός υφασματέμπορος, είχε ήδη δημιουργήσει τις προϋποθέσεις ανάπτυξης ενός «οίκου» υφασματεμπορίας, τον οποίο συνέχισαν οι κληρονόμοι του. Οι κληρονόμοι του είναι που αποφασίζουν την κατασκευή ενός νέου κτίσματος, το οποίο στο ισόγειο είχε τη χρήση της εμπορίας υφασμάτων και στον όροφο τη χρήση κατοικίας. Στο κτήριο εγκαθίσταται η οικογένεια του Δημητρίου Χασιρτζόγλου, μέχρι το 1914, οπότε πεθαίνει ο Δ. Χασιρτζόγλου αφήνοντας 9 κληρονόμους (έναν εκ των οποίων ο Ευρυπίδης Χασιρτζόγλου διετέλεσε Δήμαρχος Ξάνθης από το 1925 μέχρι το 1934). Το 1925 η Τράπεζα Αθηνών αγοράζει το κτήριο και χρησιμοποιείται το ισόγειό του ως υποκατάστημά της, μέχρι το 1953.

Από την 1η Μαρτίου 1934 μέχρι την 6η Απριλίου 1941 εγκαθίσταται στον όροφο του κτηρίου το Επαρχείο Ξάνθης και στη συνέχεια η Νομαρχία

Ξάνθης.

Το Φεβρουάριο του 1955 η Εθνική Τράπεζα μεταβιβάζει το κτήριο στο Ελληνικό Δημόσιο.

Ως δημόσιο κτήριο χρησιμοποιείται για να στεγάσει στο ισόγειο τα Ελληνικά Ταχυδρομεία και στον όροφο την Δημοτική Βιβλιοθήκη.

Το 1980 στην σοφίτα του κτηρίου εγκαθίσταται ο Σκακιστικός Όμιλος Ξάνθης.

Από τις αρχές της δεκαετίας του '80 έχει εγκατασταθεί στο κτήριο το Λύκειο Ελληνίδων Ξάνθης. Το κτήριο είναι σήμερα γνωστό ως «Παλιό Ταχυδρομείο».

Περιγραφή του κτηρίου: Το κτήριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βενιζέλου και Αγ. Γεωργίου



ου είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα εκλεκτισμού στην Ξάνθη των πρώτων χρόνων του 20ου αιώνα. Εντάσσεται στην κατηγορία του λόγιου τύπου.

Το κτήριο είναι διώροφο και φέρει σοφίτα στέγης με ωφέλιμους χώρους. Οι όψεις του είναι διατεταμένες σε ζώνες ανά όροφο με τονισμένο τον άξονα συμμετρίας στην πρόσοψη μέσω του αετώματος, των αξονικών τριπλών ανοιγμάτων και του εξώστη. Υπάρχει σαφής διαφοροποίηση του χαρακτήρα σε κάθε όροφο. Συγκεκριμένα, το ισόγειο είναι λιτό με καθαρά τεκτονικά χαρακτηριστικά όπου κυριαρχούν τα μεγάλα ανοίγματα με τα καμπύλα υπέρθυρα και τα οδοντωτά πλαισιώματα στις γωνίες του κτηρίου. Ο όροφος εμφανίζει συνθετότερο χαρακτήρα με τα πυκνά ψηλά παράθυρα, τα καμπύλα γείσα από βιομηχανικά τούβλα, τις οδοντωτές ολοκληρωμένες παραστάδες, το πλούσιο γείσο της στέγης με τους πυκνούς γεισιπόδες.

Ο εξωτερικός διάκοσμος περιλαμβάνει λίθινα και πλίνθινα αρχιτεκτονικά στοιχεία στις όψεις, διακοσμημένα μεταλλικά κιγκλιδώματα στον εξώστη και σιδερέιες προφυλακτικές στα ανοίγματα ισόγειου και ορόφου.

Στο εσωτερικό, το ισόγειο διαμορφώνεται σε ενιαίο χώρο, με την βοήθεια τεσσάρων κεντρικών πεσσών. Ο όροφος είναι προσπελάσιμος από εξωτερική σκάλα, ανεξάρτητα από το ισόγειο, με στενή διαμετρική κεντρική σκάλα που καταλήγει σε εξώστη στην πρόσοψη και σειρές δωματίων εκατέρωθεν, κατά τη συνήθη λόγια τυπολογία. Στο χώρο της διόριχτης στέγης υπάρχει επιμήκης σοφίτα σε αντιστοιχία με την κεντρική σάλα του ορόφου.

Πρόσδος των εργασιών:

- Έχει συνταχθεί η μελέτη αποκατάστασης του κτηρίου
- Υποβλήθηκε και εγκρίθηκε από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων η μελέτη αποκατάστασης.
- Ο φάκελος του έργου βρίσκεται στην Πολεοδομία Ξάνθης για την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.
- Αναμένεται ότι μέχρι τον Οκτώβριο του 2005 θα υπάρξει σύμβαση με τον ανάδοχο για την αποκατάσταση του κτηρίου.

Έργο: Ειδικές διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων, πλατειών, σταυροδρομίων

Προϋπολογισμός: 249.730 €

Περιγραφή των παρεμβάσεων: Θα γίνουν εργασίες για την διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων στην οδό Χασιρτζόγλου, στην οδό Βιζυηνού, στην οδό Ταξιαρχών, στην περιοχή πίσω από το Νησάκι και στα σταυροδρόμια της οδού Λευκού Πύργου με την οδό 4ης Οκτωβρίου και ΙΧ Μεραρχίας. Συγκεκριμένα, θα κατασκευαστούν τοίχοι από αργιλολιθοδομή, θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα, θα γίνουν επιστρώσεις με χονδρόπλακες και με γρανιτικούς κυβόλιθους, θα γίνουν οι απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και θα εγκαταστασθούν φωτιστικά. Ειδικότερα:



- Στην οδό Χασιρτζόγλου θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα φωτιστικά στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους.

- Στην οδό Βιζυηνού θα τοποθετηθεί το αναγκαίο σιδηρό κιγκλιδώμα στην σκάλα που υπάρχει.

- Στην οδό Ταξιαρχών θα διαμορφωθούν δύο ελεύθεροι χώροι, ο ένας ως χώρος αναψυχής και παιδικής χαράς και ο άλλος ως χώρος στάθμευσης.

- Στην περιοχή πίσω από το Νησάκι θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα και κουपाστές σε σκαλοπάτια και ανηφορικά πεζοδρόμια.

- Στα σταυροδρόμια της οδού Λευκού Πύργου με τις οδούς 4ης Οκτωβρίου και ΙΧ Μεραρχίας θα πραγματοποιηθούν εργασίες για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών.

Πρόσδος των εργασιών: Το έργο έχει δημοπρατηθεί και έχει υπογραφεί πρόσφατα η σύμβαση με τον ανάδοχο. Οι εργασίες έχουν ήδη ξεκινήσει.

Σιακήρ Αγά, ο οποίος ήταν ανώτατος αξιωματούχος της περιοχής. Ο Σιακήρ Αγάς, έρχεται περί το 1840 από το Deliorman της σημερινής Βουλγαρίας και εγκαθίσταται στην Ξάνθη. Παντρεύεται και αποκτά (μάλλον μεταξύ άλλων παιδιών) τον Σαλή μπέη, ο οποίος με τη σειρά του παντρεύεται την Νεσμέ, κόρη του Δερβίς Μπέη από το Σιδηρόκαστρο. Γιός του Σαλή Μπέη είναι ο Σιακήρ Αγάς Ζαντέ Σαλή Μπέης που παντρεύεται την Σεχρέτ Χανούμ και αποκτούν τον Σαλήογλου Μουζαφέρ Μπέη, το 1913 και ο οποίος πεθαίνει το 1984 αφήνοντας τρεις γιους.

Περιγραφή του κτηρίου: Πρόκειται για ένα από τα πλέον αξιόλογα δείγματα παραδοσιακού τύπου



αρχιτεκτονικής του τελευταίου τετάρτου του 19ου αιώνα στο χώρο της Θράκης.

Οι τρεις επάλληλοι όροφοι σε σχήμα πεπλατυσμένου Π, σε συνδυασμό με τα προσκτίσματα, τους βοηθητικούς χώρους, το χαμάμ και το κατεδαφισμένο σήμερα selamluc (χώρος ανδρών), δίνουν ένα εντυπωσιακό συγκρότημα. Η απόλυτη συμμετρία, οι συνεχείς σειρές των ανοιγμάτων και οι σημαντικές διαστάσεις αποτελούν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτηρίου. Μοναδική εκζήτηση παραμένει το καμπύλο αέτωμα, λόγιας επιρροής, προσαρμοσμένο στο τελείωμα της κεντρικής πτε-